



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>679/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mgr. Diana Lichardusová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	19.11.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	04.11.2020

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 10 rokov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovaním odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 ide o vybudovanie stavby vo verejnom záujme.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v k. ú. Veľké Janíkovce, Nitriansky samosprávny kraj)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odbor majetku MsÚ v Nitre prijal dňa 23.09.2020 žiadosť Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja – odboru cestovného ruchu, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra (ďalej len „ÚNSK-OCR“) o prenájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra.

ÚNSK-OCR žiada o prenájom časti o výmere 24 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 na dobu určitú 10 rokov za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 z Nitry do Nových Zámkov pozdĺž pravého brehu rieky Nitry.

Odpočívadlo by malo mať betónový základ o rozmere 6 x 4 m a jeho súčasťou by mala byť tabuľa s mapou, cyklostojan, cykloservisný stojan a odpadkový kôš, pričom celkový záber z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 by mal byť **max. 25 m<sup>2</sup>**.

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia Mesta Nitra. V súčasnosti je tento pozemok (okrem iných) v prenájme spoločnosti AGILE, s.r.o., 951 07 Malý Cetín 155, IČO: 34 102 868, v zastúpení: Ing. Beňadik Čampai, konateľ spoločnosti, v zmysle nájomnej zmluvy č. j. 89/2016/OM zo dňa 25.01.2016 v znení dodatku č. 1, za účelom jeho využívania na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Nájomca bol listom zo dňa 06.10.2020 požiadaný o vyjadrenie k prenájmu časti z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 v k. ú. Veľké Janíkovce za účelom vybudovania cykloodpočívadla.

Listom zo dňa 26.10.2020 oznámil nájomca Mestu Nitra, že **súhlasí s prenájomom**.

**Stanovisko Odboru dopravy MsÚ v Nitre:** odbor nemá námietky voči žiadosti ÚNSK o umiestnenie cykloodpočívadla v ním navrhovanej lokalite pri Ponitrianskej cyklomagistrále, pri pravostrannom brehu rieky Nitra. Odbor dopravy iniciatívu víta.

**Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce:** žiadosť prerokoval na zasadnutí dňa 21.10.2020 a odporúča schváliť prenájom pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> na dobu určitú 10 rokov pre ÚNSK OCR pre účel vybudovania odpočívadla pri cyklomagistrále 019 s tým, že zvyšná nájomná zmluva bude platná so spoločnosťou Agile s.r.o., bez 25 m<sup>2</sup> v zmysle žiadosti. VMČ odporúča ÚNSK OCR, aby prístrešok architektonicky korešpondoval s už postavenými prístreškami v Janíkovciach a v Golianove.

**Odbor majetku:** ÚNSK má vyčlenené financie vo výške 5.000,- € na realizáciu odpočívadla ešte v roku 2020. Nakoľko ide o verejnoprospešnú stavbu, žiadajú o prenájom vo výške 1,- €/rok.

Podľa vyjadrenia ÚNSK bude predmetný prístrešok architektonicky korešpondovať s prístreškami, ktoré budú umiestnené na všetkých cykloturistických trasách Nitrianskeho samosprávneho kraja. Prístrešky v Janíkovciach a Golianove sú umiestnené na cykłodopravnej trase, preto je ich architektúra vizuálne aj finančne náročnejšia.

Zámer prenájmu časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra bol schválený primátorom mesta Nitra dňa 02.11.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 na dobu určitú 10 rokov.

**Mestská rada v Nitre:** materiál prerokovala na zasadnutí dňa 03.11.2020 v 2 alternatívach, a to:

1. alternatíva  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 za nájomné vo výške ..... €/rok na dobu určitú 10 rokov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovaním odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 ide o vybudovanie stavby vo verejnom záujme.

uložiť  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2021

K: MR

2. alternatíva  
neschváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019

Mestská rada v Nitre odporučila Mestskému zastupiteľstvu 1. alternatívu, a to:  
schváliť

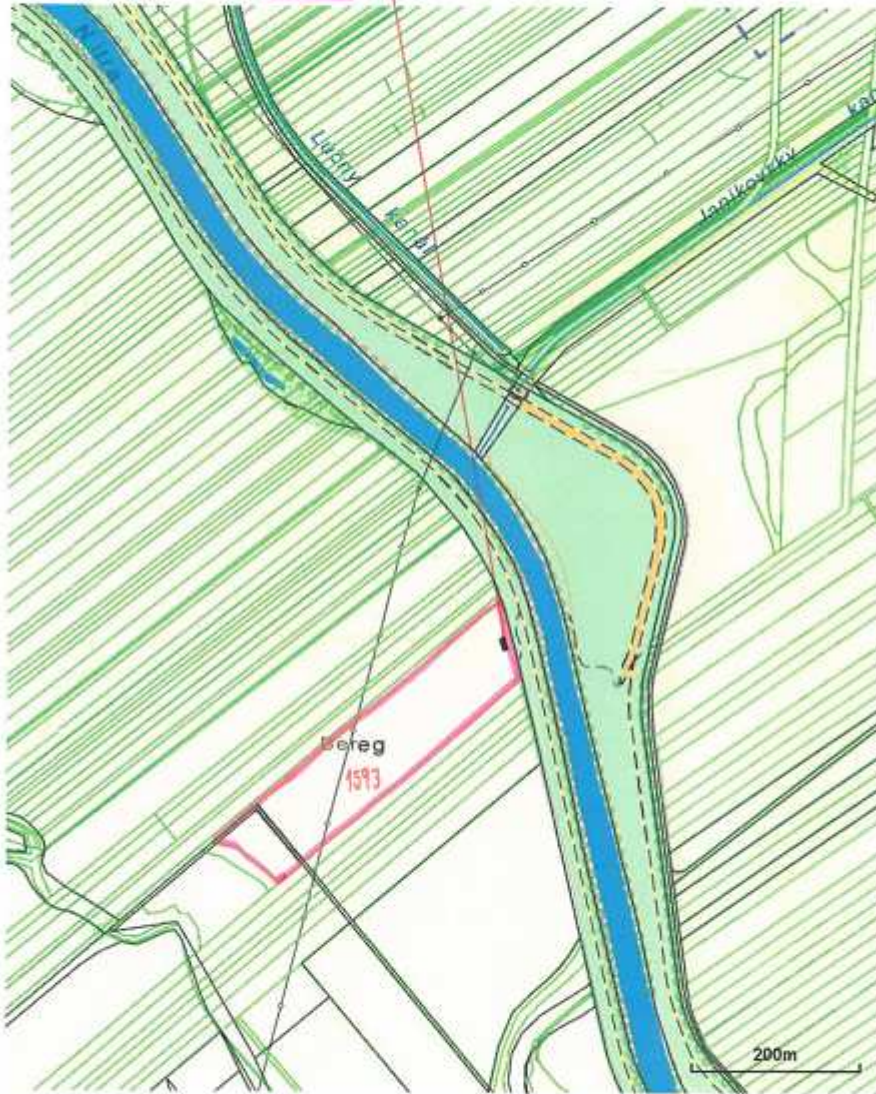
ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom** časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1593 – orná pôda o výmere 36022 m<sup>2</sup> na LV č. 2614 v k. ú. Veľké Janíkovce vo vlastníctve Mesta Nitra pre Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení: doc. Ing. Milan Belica, PhD., predseda, za účelom vybudovania odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 za nájomné vo výške 1,- €/rok na dobu určitú 10 rokov

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovaním odpočívadla pri Nitrianskej cyklomagistrále 019 ide o vybudovanie stavby vo verejnom záujme.

Vzhľadom k vyššie uvedenému predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Export EKN p.č. 1593 - vlastník mesto Nitra  
PLÁNOVANÉ UMÍSTNENIE ODPOČÍVAČA

Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. 1593



Export E KN p.č. 1593 - vlastníek Mesto Nitra  
PLÁNOVANÉ UMÍSTNENIE ODPOČÍVADLA

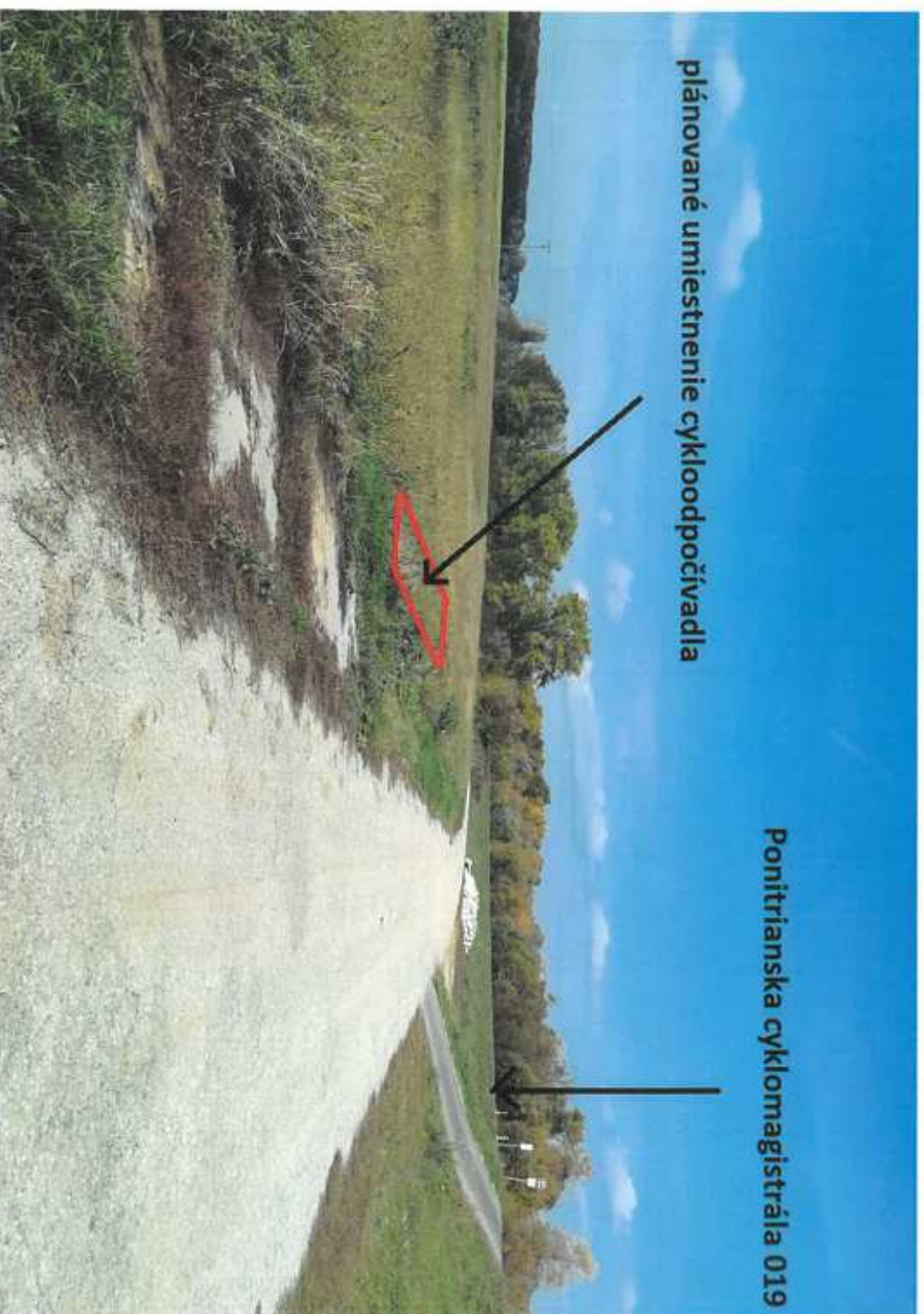
Nitranský > Nitra > Nitra > k.ú. Veľké Janíkovce



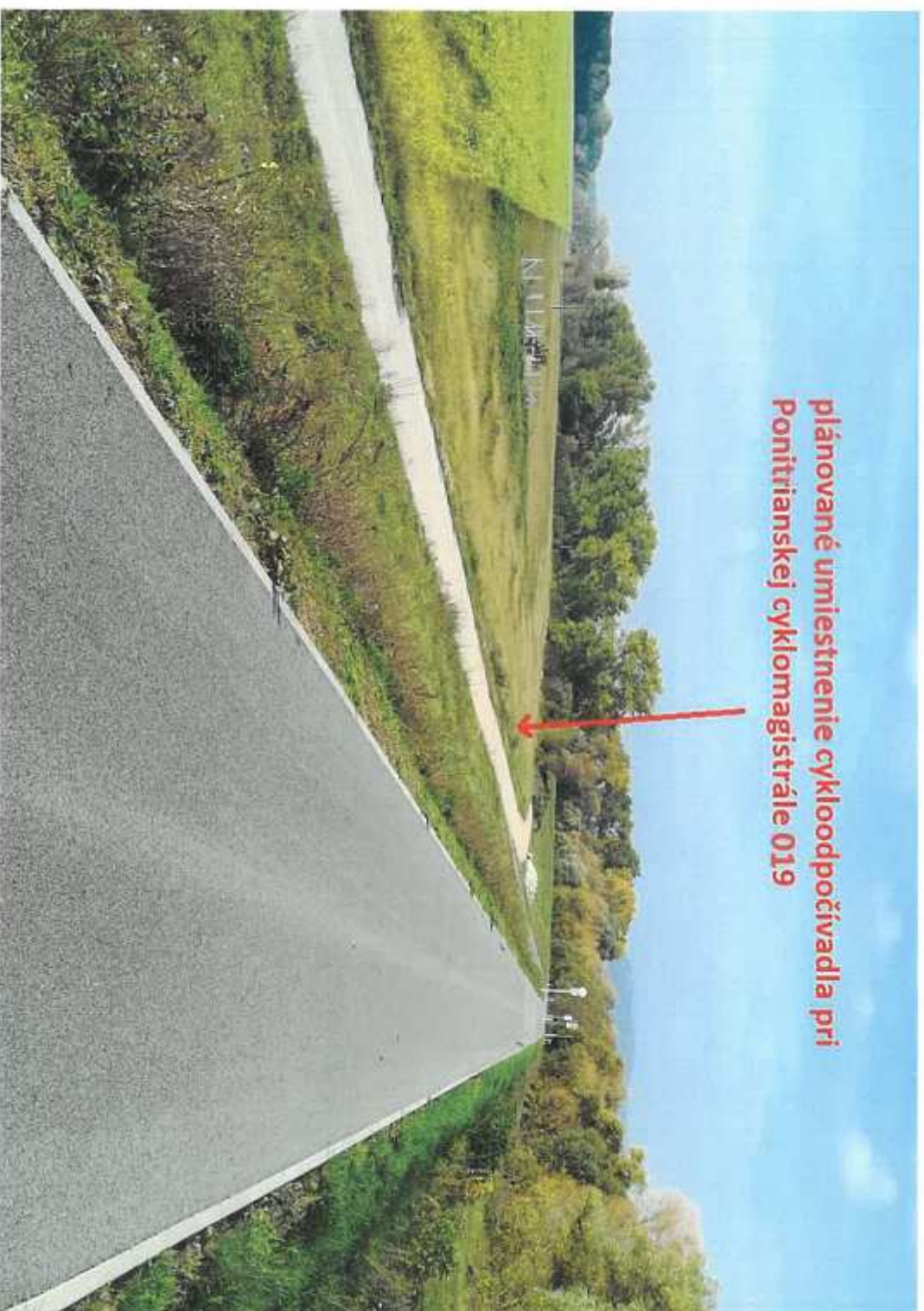


**Ponitrianska cyklomagistrála 019**

**plánované umiestnenie cykloodpočívadla**



**plánované umiestnenie cykloodpočívadla pri  
Ponitianskej cyklomagistrále 019**





LOKALITA PRE PLÁNOVANÉ UMÍSTĚNÍ ODPOČÍVADLA 6x4m

